



COMUNE DI NOVARA

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

Deliberazione N° 63

OGGETTO

Imposta Municipale Propria Sperimentale – I.M.U. – Aliquote e detrazioni anno 2012 – Modifica deliberazione Consiglio Comunale n. 42 del 27 giugno 2012.

L'anno duemiladodici, mese di SETTEMBRE, il giorno VENTISETTE, alle ore 14,45, nella sala consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA seduta PUBBLICA.

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato consegnato in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato affisso all'Albo Pretorio ed è stato spedito al Signor Prefetto di Novara.

Presiede il Presidente, Sig. Massimo BOSIO.

Assiste il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Angela Danzì.

All'inizio della discussione della presente delibera risulta **presente** il Sindaco, Dr. Andrea BALLARÈ, ed inoltre dei seguenti trentadue Consiglieri in carica assegnati al Comune:

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1) ANDRETTA Daniele | 12)GIULIANO Raimondo | 23)PISANO Carlo |
| 2) ARALDA Donatella | 13)LANZO Riccardo | 24)PRONZELLO Roberto |
| 3) ARNOLDI Isabella | 14)LIA Michele | 25)REALI Alfredo |
| 4) BOSIO Massimo | 15)MONTEGGIA Riccardo | 26)ROSSETTI Livio |
| 5) BRIVITELLO Roberto | 16)MOSCATELLI Silvana | 27)SANTORO Filiberto |
| 6) CANELLI Alessandro | 17)MURANTE Gerardo | 28)SONCIN Mirella |
| 7) COGGIOLA Paolo | 18)NEGRI Alessandro | 29)SPANO Roberto |
| 8) DIANA Biagio | 19)PAGANI Marco | 30)STOPPANI Donatella |
| 9) D'INTINO Roberto | 20)PEDRAZZOLI Antonio | 31)ZACCHERO Luca |
| 10)FRANZINELLI Mauro | 21)PERUGINI Federico | 32)ZAMPOGNA Tino |
| 11)GATTI Cesare | 22)PIROVANO Rossano | |

Risultano assenti i signori Consiglieri:
PERUGINI.

Consiglieri presenti N.32

Consiglieri assenti N. 1

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:
BOZZOLA, DULIO, FERRARI, FONZO, PALADINI, PATTI, RIGOTTI, TURCHELLI.

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 63 = OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE – I.M.U. – ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2012 – MODIFICA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 27 GIUGNO 2012.

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto iscritta al punto n. 1 dell'o.d.g. del Consiglio Comunale ed invita l'Assessore Dulio ad illustrarne il contenuto.

Dopo la relazione dell'Assessore Dulio intervengono per discussione e/o dichiarazione di voto i Consiglieri Andretta, Franzinelli, Pirovano, Moscatelli, Zacchero, Pedrazzoli, Canelli, Arnoldi, Spano, Giuliano, Reali, Murante, Diana, Coggiola, Lanzo, Pisano, Gatti, Pronzello, Pagani ed ancora l'Assessore Dulio per chiarimenti.

I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.

Durante la discussione esce dall'aula il Consigliere Murante. I Consiglieri presenti sono 31.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati

il Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, con particolare riferimento agli artt. 8 e 9, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, che ha istituito la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dal 2014;

il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214, che ha anticipato in forma sperimentale l'Imposta Municipale Propria con decorrenza dall'anno 2012;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27 Giugno 2012 che ha provvisoriamente determinato per l'anno d'imposta 2012 la previsione di:

- Aliquota del 1,06% per tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni;
- Aliquota del 0,76% per:
 - ✓ unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato, disciplinati dall'art. 2, comma 3 della legge n. 431 del 1998 e s.m.i..
 - ✓ unità immobiliari oggetto di contratti-tipo relativi alla locazione di immobili ad uso abitativo per studenti universitari, disciplinati dall' art. 5, comma 2 della legge n. 431 del 1998 e s.m.i.
 - ✓ unità immobiliari possedute dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dall' Agenzia Territoriale per la Casa
- Aliquota del 0,38% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;
- Aliquota ridotta del 0,76% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del Decreto Legge n. 557/93 conv. L. n. 133/1994;
- Importo della detrazione e sua maggiorazione per abitazione principale e relative pertinenze, nella misura indicata dall'art. 13, comma 10 del Decreto Legge 6

dicembre 2011, n. 201, conv. con Legge 22 dicembre 2011 n. 214, pari ad euro 200,00, maggiorata di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

Considerato che

l'art. 13, comma 12 bis D.L. n. 16/2012 conv. L. n. 44/2012 ha modificato le disposizioni legislative di disciplina dell'I.M.U. prevedendo l'obbligo dei Comuni di formulare le previsioni di entrata in modo convenzionale, utilizzando le stime ministeriali, congiuntamente alle revisioni delle assegnazioni di trasferimenti da parte del Ministero dell'Interno;

che le previsioni di gettito IMU espresse nel Bilancio di Previsione, che riflettevano le stime pubblicate dal Ministero delle Finanze nel mese di aprile 2012 devono essere rideterminate, alla luce della significativa revisione delle predette stime da parte del Ministero delle Finanze effettuata nel mese di luglio, degli incassi registrati nell'acconto di giugno nonché della ridefinizione delle assegnazioni spettanti a titolo di Fondo Sperimentale di Riequilibrio e altri trasferimenti;

il predetto art. 13, comma 12 bis prevede la revisione dell'accertamento convenzionale, unitamente ed in linea alla revisione degli accertamenti del Fondo di Riequilibrio e dei trasferimenti erariali in esito ai dati di riscossione dell'I.M.U., con contestuale obbligo per i Comuni di procedere alla iscrizione in Bilancio delle stime revisionate del Ministero Finanze e delle assegnazioni del Fondo di riequilibrio revisionate del Ministero Interno;

le disposizioni normative in tema di finanza pubblica introdotte dal D.L. n. 95 del 06/07/2012 conv. L. n. 135 del 07.08/2012 ed in particolare gli effetti diretti sul bilancio comunale relativi alla riduzione del fondo sperimentale di riequilibrio (articolo 16, comma 6) e all'obbligo di iscrizione nel bilancio di previsione un fondo svalutazione crediti (articolo 6, comma 17);

Rilevato che

il Consiglio Comunale deve provvedere ad effettuare la ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi e che in tale sede si è provveduto ad effettuare la verifica degli equilibri generali di bilancio, ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D.lgs 267/2000, da cui è risultato emergere una situazione di disavanzo nella gestione di competenza del bilancio corrente 2012 per l'importo di € 3.969.23000;

Considerato che

il predetto art. 193 prevede che in caso di accertamento negativo degli equilibri il Consiglio comunale adotta le misure necessarie a ripristinare il pareggio;

al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti risulta necessario ed indispensabile provvedere alla modifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27 Giugno 2012, introducendo un incremento della misura dell'aliquota IMU per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, già prevista

dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27 Giugno 2012 nella misura del 0,38%, prevedendo un incremento al 0,5%;

appare opportuno salvaguardare dal predetto incremento dell'aliquota i possessori di abitazione principale e relative pertinenze con una situazione reddituale e patrimoniale indicativa di difficoltà economica, prevedendo conseguentemente la conferma dell'aliquota nella misura del 0,38% già prevista dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27 Giugno 2012;

ai fini dell'adozione dei provvedimenti di riequilibrio da adottarsi ai sensi del predetto art. 192 la stima delle maggiori risorse derivanti dalla diversa modulazione dell'aliquota per l'abitazione principale sopra descritta ammonta a circa € 2.800.000,00;

Ritenuto in conseguenza di

confermare le seguenti misure di aliquote approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27 Giugno 2012::

- aliquota del 1,06% per tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni;
- aliquota del 0,76% per:
 - ✓ unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato, disciplinati dall'art. 2, comma 3 della legge n. 431 del 1998 e s.m.i..
 - ✓ unità immobiliari oggetto di contratti-tipo relativi alla locazione di immobili ad uso abitativo per studenti universitari, disciplinati dall' art. 5, comma 2 della legge n. 431 del 1998 e s.m.i.
 - ✓ unità immobiliari possedute dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dall'Agenzia Territoriale per la Casa
- aliquota del 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del Decreto Legge n. 557/93 conv. L. n. 133/1994;
- l'importo della detrazione e sua maggiorazione per abitazione principale e relative pertinenze, nella misura indicata dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27 Giugno 2012;

confermare l'aliquota ridotta nella misura del 0,38% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, limitandone tuttavia il beneficio ai soggetti passivi ricompresi in nuclei familiari con indicatore ISEE, calcolato sulla base dei dati reddituali e patrimoniali dell'anno d'imposizione precedente, pari od inferiore ad € 17.000,00;

modificare l' aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, già prevista dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27 Giugno 2012 nella misura del 0,38%, prevedendo un incremento al 0,5%;

Richiamati

l'art. 53, comma 16 della Legge n. 388 del 23.12.2000 come modificato dall'art. 27, comma 8 della Legge n. 448 del 28 Dicembre 2001 prevede: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.";

l'art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

il Decreto Ministero dell'Interno del 2 Agosto 2012 che differisce il termine per l'approvazione dei Bilanci di previsione al 31 ottobre 2012;

il comma 12 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 che prevede il termine del 30 settembre 2012, sulla base dei dati aggiornati, ed in deroga all'articolo 172, comma 1, lettera e), del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, entro il quale i comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo;

il D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Visto l'articolo 172 del D.lgs 267/2000;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, i pareri favorevoli allegati dei Dirigenti del Servizio Entrate e del Servizio Finanziario;

il parere del Collegio dei Revisori dei Conti

Sentita la competente Commissione Consiliare nella seduta del 24.9.2012;

Ritenuto opportuno provvedere in merito

Con 20 voti favorevoli, 2 astenuti (i Consiglieri Pedrazzoli e Zacchero) e 9 contrari (i Consiglieri Andretta, Arnoldi, Canelli, Coggiola, Franzinelli, Giuliano, Lanzo, Monteggia e Moscatelli) resi per appello nominale, così come richiesto dalla Consigliera Arnoldi, dai 31 Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Di sostituire il punto n. 1 della deliberazione 42/2012 con il seguente disposto:
“Di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2012 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria in questo Comune:
 - a) aliquota di base nella misura del 1,06 %, per tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni;
 - b) aliquota di base nella misura del 0,76% per:
 - unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato, disciplinati dall'art. 2, comma 3 della legge n. 431 del 1998 e s.m.i..
 - unità immobiliari oggetto di contratti-tipo relativi alla locazione di immobili ad uso abitativo per studenti universitari, disciplinati dall' art. 5, comma 2 della legge n. 431 del 1998 e s.m.i.

- unità immobiliari possedute dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dall’Agenzia Territoriale per la Casa
- c) aliquota ridotta nella misura del 0,5% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;
 - d) aliquota ridotta nella misura del 0,38% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo ricompreso in nuclei familiari con indicatore ISEE, calcolato sulla base dei dati reddituali e patrimoniali dell’anno d’imposizione precedente, pari od inferiore ad € 17.000,00;
 - e) aliquota ridotta nella misura del 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all’art. 9, comma 3-bis, del Decreto Legge n. 557/93 conv. L. n. 133/1994.
- 2) Di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Direzione Centrale per la Fiscalità Locale, secondo i termini e le modalità previste dal comma 15 dell’ art. 13 del D.L. 201/2011;

Con successiva votazione, con 26 voti favorevoli e 5 contrari (i Consiglieri Arnoldi, Canelli, Coggiola, Franzinelli, Lanzo) resi per alzata di mano dai 31 Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

E' parte integrante della proposta di deliberazione di C.C. n. **63** del **27.9.2012**

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE – I.M.U. – ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2012 – MODIFICA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 27 GIUGNO 2012.

SERVIZIO PROPONENTE:
SERVIZIO ENTRATE

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 21.9.2012

IL DIRIGENTE

F.to Dott. Marco Lendaro

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.
- Parere non espresso in quanto il provvedimento non prevede impegno di spesa o riduzione di entrata.

Novara, 21.9.2012

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Filippo Daglia

IL PRESIDENTE
F.to Massimo BOSIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi: **2.10.2012** per rimanervi quindici giorni consecutivi sino al **16.10.2012**.

Novara, **2.10.2012**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

mt /

La presente deliberazione viene comunicata ai Capi Gruppo Consiliari con l'elenco n.29 in data odierna.
Novara, **2.10.2012**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

La presente deliberazione, posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per il periodo suindicato è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il _____.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
