



**Agenzia della Regione Autonoma della Sardegna per le Entrate**

**Tabella delle categorie catastali soggette all'imposta regionale  
sulle seconde case ad uso turistico**

cat.	descrizione
<b>A/1</b> (R/1)	<b>Abitazione signorile</b> Unità immobiliari appartenenti a fabbricati ubicati in zone di pregio con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello superiore a quello dei fabbricati di tipo residenziale.
<b>A/2</b> (R/1)	<b>Abitazione civile</b> Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello rispondente alle locali richieste di mercato per fabbricati di tipo residenziale.
<b>A/3</b> (R/1)	<b>Abitazione economica</b> Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili.
<b>A/4</b> (R/1)	<b>Abitazione popolare</b> Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifiniture di modesto livello. Dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili.
<b>A/5</b> (R/1)	<b>Abitazione ultrapopolare</b> Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifiniture di bassissimo livello. Di norma non dotate di servizi igienico-sanitari esclusivi.
<b>A/6</b> (R/3)	<b>Abitazione rurale</b>
<b>A/7</b> (R/2)	<b>Abitazioni in villini</b> Per villino deve intendersi un fabbricato, anche se suddiviso in unità immobiliari, avente caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture proprie di un fabbricato di tipo civile o economico ed essere dotato, per tutte o parte delle unità immobiliari, di aree esterne ad uso esclusivo.
<b>A/8</b> (R/2)	<b>Abitazioni in ville</b> Per ville devono intendersi quegli immobili caratterizzati essenzialmente dalla presenza di parco e/o giardino, edificate in zone urbanistiche destinate a tali costruzioni o in zone di pregio con caratteristiche costruttive e di rifiniture, di livello superiore all'ordinario.
<b>A/9</b> (P/5)	<b>Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici</b> Rientrano in questa categoria i castelli ed i palazzi eminenti che per la loro struttura, la ripartizione degli spazi interni e dei volumi edificati non sono comparabili con le Unità tipo delle altre categorie; costituiscono ordinariamente una sola unità immobiliare. E' compatibile con l'attribuzione della categoria A/9 la presenza di altre unità, funzionalmente indipendenti, censibili nelle altre categorie.
<b>A/11</b> (R/3)	<b>Abitazioni tipiche dei luoghi</b> Rifugi di montagna, stazzi, ecc