

# MODULO PER RICHIESTA VISURE CATASTALI PER IMMOBILE

dati necessari: dati catastali degli immobili



**IL CATASTO DIRETTAMENTE A CASA TUA!**  
Semplice e veloce richiedere le visure catastali  
con **visurnet.com**

visure fabbricati

visure terreni

**Hai un dubbio sulla visura richiesta? Puoi chiamarmi allo  
0785/86727 - 339/3600206 per una consulenza gratuita.**

- 1) Inserisci i tuoi dati in qualità di richiedente
- 2) inserisci i dati degli immobili
- 3) salva il modulo e invialo a [info@visurnet.com](mailto:info@visurnet.com)

**DATI RICHIEDENTE** (i dati richiesti sono necessari per l' emissione della fattura)

Nome	Cognome	Comune di residenza	Via di residenza e N° civico	Cod. fiscale

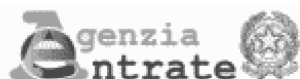


## ISTRUZIONI E INFORMAZIONI visura catastale per immobile (attuale o storica?)

### Informazioni:

Qui sotto vediamo un esempio di visura catastale per immobile all' attualità. Cosa significa? Vediamo innanzitutto cosa si intende per visura catastale per immobile. La visura catastale per immobile ci offre informazioni riguardo ad un determinato immobile. Come vedete più sotto le informazioni ottenute sono le più disparate. La visura che vediamo sotto riguarda un fabbricato con destinazione C/2, in questo caso trattasi di magazzino/deposito attrezzi. I dati che otteniamo sono i seguenti: categoria catastale (C2) e classe (1), la consistenza (21 mq) e la rendita catastale (euro 31,45). Ancora troviamo l' indirizzo o la località. Poi troviamo i dati dell' intestatario (Caddeo Giuseppe) e la quota di proprietà (1000/1000). Poi troviamo la data di costituzione del fabbricato, ossia quando è stato accatastato il fabbricato.

Per poter richiedere la visura catastale per immobile dobbiamo conoscere gli identificativi catastali dell' immobile che sono il n° di foglio, n° di particella. Alcuni immobili sono identificati anche dal numero di subalterno.



Ufficio Provinciale di Nuoro - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2012

Data: 29/12/2012 - Ora: 14.07.33

Fine

Visura n.: T37157 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BORORE ( Codice: B056)</b>
	<b>Provincia di NUORO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 139</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		1	139				C/2	1	21 m <sup>2</sup>		Euro 31,45	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2012 n . 7575 .1/2012 in atti dal 07/05/2012 (protocollo n . NU0084783) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA TURRU piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CADDEO Giuseppe nato in GERMANIA il 02/12/1968	CDDGPP68T02Z1121*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 05/05/2011 n. 6342.1/2011 in atti dal 05/05/2011 (protocollo n. NU0125100) Registrazione: COSTITUZIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

### Ulteriori Informazioni:

La differenza sostanziale tra una visura all' attualità e una visura storica sta nel contenuto dei dati. I dati riportati da una visura catastale all' attualità, riguardano come si intuisce i dati dell' immobile allo stato attuale. Quindi tutti i dati che troveremo saranno quelli che esistono al momento della richiesta. La visura storica invece ci permette di tornare indietro nel tempo e vedere eventuali variazioni che vi siano state in determinato periodo. Con la visura storica riusciamo a capire se l' immobile ha subito modifiche sia nella consistenza che nella ditta ecc. I primi dati riportati dalla visura storica saranno quelli attuali, mentre scorrendo la pagina troveremo i vecchi dati.