



CITTA' DI FERMO

ATTO DI CONSIGLIO DEL 29-06-2012, n. 52

Oggetto:
APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2012

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 20:15, si è riunito nella sala consiliare il Consiglio in seduta Pubblica Ordinaria, in Prima convocazione. Dei Signori Consiglieri assegnati ed in carica ne risultano presenti 26 ed assenti 7, come segue:

ALIDORI LOREDANA	P	MARZONI LUCA	P
BAGALINI MANOLO	P	MASSUCCI GAETANO	P
BRAMBATTI NELLA	P	MORRONI ANDREA	A
BERNETTI SEBASTIANO	P	NIGRISOLI FRANCESCO	P
CAPRIOTTI ELVAZIO	P	RACCICHINI NELLO	P
CAPRIOTTI SIMONE	P	RASTELLI MICHELE	A
CARDINALI PATRIZIO	P	ROMAGNOLI EDGARDO	A
CERRETANI ANNALISA	A	ROMANELLA LUCIANO	P
COLO' DANIELE	P	RUTILI ESTER MARIA	A
CROCE LORENZO	P	SGARIGLIA GIUSEPPE	P
DI FELICE	P	TOMASSINI MATTEO	P
MARIANTONIETTA			
DIOMEDI LUCIANO	P	TORRESI MARIA GIULIA	P
FICCADENTI VALERIO	P	TORRESI MAURO	A
GALLUCCI GIAMPIERO	P	VALLASCIANI SANDRO	P
GENTILI ALBERTA	P	VAGNONI TIZIANO	A
LANCIOTTI GIOVANNI	P	ZECHINI FABRIZIO	P
MALVATANI PIERLUIGI	P		

Risultano inoltre presenti e assenti i seguenti Assessori:

CALCINARO PAOLO	P
MARCHETTI MANUELA	P
MONTANINI ROSANNA	P
TAPPATA' ELMO	P
FORTUNA DANIELE	P
MONTANINI LUIGI FRANCESCO	P
ROSSI PAOLO	P
TRASATTI FRANCESCO	P

Assume la presidenza Avv. LANCIOTTI GIOVANNI in qualità di PRESIDENTE, assistito dal Segretario Generale Dott. CAMASTRA SERAFINA e dagli scrutatori:

ALIDORI LOREDANA
CROCE LORENZO
ROMANELLA LUCIANO

Oggetto: Approvazione aliquote imposta municipale propria "IMU" 2012

La nuova imposta sugli immobili era già normata dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante " Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", che ne disponeva l'entrata in vigore al 1° gennaio 2014.

L'articolo 13, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, cosiddetto "decreto Salva Italia", convertito, con modifiche, in legge 214/2011, ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU), a partire dall'anno 2012 abolendo l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.). L'IMU ha carattere obbligatorio e sostituisce anche, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari derivanti da beni non locati.

L'applicazione dell'IMU è regolata dai richiamati articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504 (istitutivo dell'I.C.I.) cui lo stesso decreto 201/2011 pone espresso rinvio;

Il comma 6, del richiamato articolo 13 del D.L. 201/2011 prevede che :

*"L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento. I Comuni con **deliberazione del consiglio comunale**, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali";*

Il successivo comma 7 dispone che :

"L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze. I comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali";

Inoltre all'imposta dovuta per l'abitazione principale (che può essere solo una per coniugi non legalmente separati) e per le relative pertinenze (che possono essere al massimo tre, una per ogni categoria catastale prevista) *"si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica";*

In via "provvisoria" la detrazione di cui al punto precedente :

"per gli anni 2012 e 2013, la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400. I comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio";

Al comma 8, dell'articolo 13 in parola, è stabilito che:

"l'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133. I Comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1 per cento";

Nell'esercizio della potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni dall'articolo 52,

del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono essere introdotte agevolazioni tariffarie e detrazioni, pur nel rispetto dei limiti fissati dal comma 1 dello stesso articolo che recita:

“le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”;

Si ricorda infine che il comma 11, del menzionato articolo 13 del D.L. 201/2011 stabilisce che *“ è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze di cui al comma 7, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8, l'aliquota di base di cui al comma 6, primo periodo”*, e cioè l'aliquota dello 0,76%; e pertanto tutte le agevolazioni che comportano un minor gettito per le casse erariali, a seguito dell'applicazione di aliquote inferiori a quelle previste dal legislatore sono da finanziarsi da parte dell'Ente Locale.

Sulla base dello schema di bilancio 2012 predisposto dall'Amministrazione comunale e proposto all'esame del Consiglio Comunale in questa stessa seduta si è determinato il fabbisogno minimo di risorse che si prevede di ottenere dall'applicazione dell'IMU;

Sulla base della norma contenuta nella legge di conversione del dl n.16/2012 i Comuni devono iscrivere in bilancio l'entrata da IMU con aliquote base non con stime sui dati effettivi ma con il gettito comunicato dal Ministero dell'Economia Dipartimento delle Politiche fiscali- pari per il Comune di Fermo ad € 6.490.037,00- e, poi, contabilizzare in aggiunta il gettito effettivo previsto per le maggiorazioni introdotte. Il gettito aggiuntivo necessario risulta da determinarsi in € 2.950.000,00 anche tenendo conto di una probabile “sofferenza” stimata attorno all'9/10% della somma complessivamente dovuta (per ulteriori considerazioni su gettito ed aliquote si rimanda a pagg.38 e seguenti della relazione previsionale programmatica sezione II);

Sulla base delle considerazioni esposte e su indicazione dell'Amministrazione Comunale, espressa nell'atto di G.C. n. 210 del 31/05/2012, si propone di adottare per l'anno 2012 le seguenti aliquote che, nella generale compatibilità degli equilibri di bilancio, si ritiene tengano conto:

- a) della difficile situazione economica per le attività artigianali e commerciali di vicinato aggravate per la città di Fermo dalle condizioni particolari di accessibilità, per le quali si ritiene opportuno riconoscere una agevolazione tariffaria;
- b) del fatto che è vietata dalla legge l'equiparazione all'abitazione principale degli immobili dati in uso gratuito a parenti e che di conseguenza coloro che già godevano di tale agevolazione negli anni precedenti ai fini ICI si troverebbero a fare fronte ad un onere molto differenziato qualora l'imposta venisse calcolata con aliquota ordinaria;
- c) della situazione difficile per chi esercita l'attività agricola che deve essere salvaguardata rispetto alla semplice proprietà terriera;
- d) della opportuna volontà di incentivare la locazione degli alloggi favorendola in termini di aliquota rispetto al semplice possesso di seconde case;

Per le detrazioni per la 1° abitazione si ritiene di non modificare quelle previste dalla legge.

ALIQUOTE 2012:

Tipologia	Aliquota base	Riduzione del Comune	Maggiorazione comunale	Aliquota finale
Aliquota ordinaria	0.76%		0.3%	1.06%
Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenze	0.40%		0	0.40%
Fabbricati rurali	0.2%	0.1%	0	0.1%
Immobili di categoria C e D posseduti ed utilizzati da imprese artigiane iscritte al relativo Albo della Camera di Commercio	0.76%		0.14%	0.90%
Immobili C1 (negozi) posseduti ed utilizzati da imprese che vi esercitano l'attività di "commercio di vicinato" come definito dalla legge, nonché per gli Immobili C1 affittati a imprese che vi esercitano l'attività di "commercio di vicinato" come definito per legge	0.76%		0.14%	0.90%
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado, purchè residenti con un autonomo nucleo familiare	0.76%		0.09%	0.85%
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali	0.76%		0.14%	0.90%
Alloggi locati con contratto regolarmente registrato per il periodo di locazione.	0.76%		0.14%	0.90%

VISTA la relazione che precede a fattala propria anche in ordine alle motivazioni del presente atto;

VISTO L'articolo 13, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/97 e ritenuto di dovere esercitare la potestà regolamentare ivi menzionata in relazione alla approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Unica 2012;

ACQUISITI i pareri positivi del Funzionario Responsabile, della Dirigente del Servizio Bilancio e della Segretaria Generale per quanto di competenza;

Si propone quanto segue

- a) di approvare le aliquote IMU 2012 come di seguito indicate, mantenendo le detrazioni per la 1° abitazione nelle misure previste dalla legge:

Tipologia	Aliquota base	Riduzione del Comune	Maggiorazione comunale	Aliquota finale
Aliquota ordinaria	0.76%		0.3%	1.06%
Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenze	0.40%		0	0.40%
Fabbricati rurali	0.2%	0.1%	0	0.1%
Immobili di categoria C e D posseduti ed utilizzati da imprese artigiane iscritte al relativo Albo della Camera di Commercio	0.76%		0.14%	0.90%
Immobili C1 (negozi) posseduti ed utilizzati da imprese che vi esercitano l'attività di "commercio di vicinato" come definito dalla legge, nonché per gli Immobili C1 affittati a imprese che vi esercitano l'attività di "commercio di vicinato" come definito per legge	0.76%		0.14%	0.90%

Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado, purchè residenti con un autonomo nucleo familiare	0.76%		0.09%	0.85%
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali	0.76%		0.14%	0.90%
Alloggi locati con contratto regolamente registrato per il periodo di locazione.	0.76%		0.14%	0.90%

Oggetto: Approvazione aliquote IMU 2012

Fermo, 20/06/2012

Il Responsabile del procedimento
Dott. Tullio Valentini

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Fermo, 20/06/2012

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Dirigente Servizio Bilancio
Dott.ssa Flaminia Annibali

Fermo, 20/06/2012

Parere di regolarità contabile: favorevole
Il Dirigente Servizio Bilancio
Dott.ssa Flaminia Annibali

Fermo, 20/06/2012

La Segretaria Generale
per il visto di conformità dell'azione amministrativa
Dott.ssa Serafina Camastra

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che la discussione sul presente punto come su tutti i punti all'ordine del giorno collegati all'approvazione del bilancio di previsione, ad eccezione del punto 11 ad oggetto "riconoscimento di debiti fuori bilancio - utilizzo avanzo di amministrazione", si è svolta in modo unificato e complessivo sulla proposta "verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati per la residenza, le attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione anno 2012 (art. n. 172 del d.lgs n. 267/2000)";

RITENUTO, di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di deliberare sulla proposta presentata;

VISTA la relazione che precede a fattala propria anche in ordine alle motivazioni del presente atto;

VISTO L'articolo 13, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/97 e ritenuto di dovere esercitare la potestà regolamentare ivi menzionata in relazione alla approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Unica 2012;

ACQUISITI i pareri positivi del Funzionario Responsabile, della Dirigente del Servizio Bilancio e della Segretaria Generale per quanto di competenza;

POSTA a votazione la proposta in esame:

Consiglieri presenti: n. 26

Consiglieri astenuti: n. 0

Consiglieri favorevoli: n. 20

Consiglieri contrari: n. 6 (*Gallucci, Simone Capriotti, Raccichini, Elvazio Capriotti, Di Felice e Ficcadenti*),

DELIBERA

a) di approvare le aliquote IMU 2012 come di seguito indicate, mantenendo le detrazioni per la 1° abitazione nelle misure previste dalla legge:

Tipologia	Aliquota base	Riduzione del Comune	Maggiorazione comunale	Aliquota finale
Aliquota ordinaria	0.76%		0.3%	1.06%
Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenze	0.40%		0	0.40%
Fabbricati rurali	0.2%	0.1%	0	0.1%

Immobili di categoria C e D posseduti ed utilizzati da imprese artigiane iscritte al relativo Albo della Camera di Commercio	0.76%		0.14%	0.90%
Immobili C1 (negozi) posseduti ed utilizzati da imprese che vi esercitano l'attività di "commercio di vicinato" come definito dalla legge, nonché per gli Immobili C1 affittati a imprese che vi esercitano l'attività di "commercio di vicinato" come definito per legge	0.76%		0.14%	0.90%
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado, purchè residenti con un autonomo nucleo familiare	0.76%		0.09%	0.85%
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali	0.76%		0.14%	0.90%
Alloggi locati con contratto regolarmente registrato per il periodo di locazione.	0.76%		0.14%	0.90%

POSTA a votazione l'immediata eseguibilità:

Consiglieri presenti: n. 26

Consiglieri astenuti: n. 0

Consiglieri favorevoli: n. 20

Consiglieri contrari: n. 6 (*Gallucci, Simone Capriotti, Raccichini, Elvazio Capriotti, Di*

Felice e Ficcadenti),

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Avv. LANCIOTTI GIOVANNI

Il Segretario Generale
Dott. CAMASTRA SERAFINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso, mediante elenco, all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Lì, 11-07-2012

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAMASTRA SERAFINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.

Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fermo, lì _____

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAMASTRA SERAFINA